

Тариф на работы по содержанию и ремонту общего имущества оказываемые МУП ЖКХ "Раздольненское" для МКД с плоской кровлей и имеющие центральное отопление расположенных в Раздольненском районе

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|---|---------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------|
| | | | | | | | | | | | 16 939,00 | |
| Конструктивные элементы | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 100 м2 окрашенной поверхности | 7 | 1 | 16 493,61 | 2 387,76 | 0,00 | 15 701,92 | 3 631,25 | 1 649,36 | 39 863,91 | 0,20 |
| 2 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 100 кв. м | 1,2 | 1 | 46 411,11 | 17 149,42 | 0,00 | 44 183,38 | 11 313,11 | 4 641,11 | 123 698,13 | 0,61 |
| 3 | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 100 кв.м | 12 | 1 | 34 799,71 | 4 457,55 | 0,00 | 33 129,33 | 7 600,59 | 3 479,97 | 83 467,15 | 0,41 |
| 4 | Заделка выбоин в цементных полах | кв.м. | 3 | 1 | 539,53 | 331,18 | 0,00 | 513,63 | 145,36 | 53,95 | 1 583,66 | 0,01 |
| 5 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,1 | 1 | 888,12 | 3 079,20 | 0,00 | 845,49 | 505,34 | 88,81 | 5 406,96 | 0,03 |
| 6 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м2 заплат | 1,8 | 1 | 12 723,65 | 17 197,52 | 357,53 | 12 112,91 | 4 451,12 | 1 272,36 | 48 115,09 | 0,24 |
| 7 | Ремонт вентиляционных коробов | 100 м2 поверхности канала | 1,2 | 1 | 38 442,88 | 42 526,46 | 419,18 | 36 751,12 | 12 404,66 | 3 860,41 | 134 404,71 | 0,66 |
| 8 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 10 м канала | 9 | 1 | 3 066,81 | 782,41 | 0,00 | 2 919,60 | 710,73 | 306,68 | 7 786,23 | 0,04 |
| 9 | Смена простых колен | 100 шт. | 0,2 | 1 | 2 475,26 | 3 509,98 | 0,00 | 2 356,45 | 875,88 | 247,53 | 9 465,09 | 0,05 |
| 10 | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам | 100 труб | 1,2 | 1 | 18 487,35 | 10 441,00 | 0,00 | 17 599,96 | 4 885,47 | 1 848,73 | 53 262,51 | 0,26 |
| 11 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 10 петля | 3,8 | 1 | 4 382,49 | 619,47 | 0,00 | 4 172,13 | 963,28 | 438,25 | 10 575,62 | 0,05 |
| 12 | Смена пружины | 1 пружина | 19 | 1 | 1 907,19 | 1 438,17 | 0,00 | 1 815,65 | 541,91 | 190,72 | 5 893,64 | 0,03 |
| 13 | Смена ручки дверной | 1 ручка | 38 | 1 | 1 079,06 | 2 714,66 | 0,00 | 1 027,27 | 506,20 | 107,91 | 5 435,10 | 0,03 |
| 14 | Восстановление (модернизация) остекления дверей | 100 кв.м. | 0,03 | 1 | 1 656,60 | 2 740,04 | 0,70 | 1 577,08 | 627,31 | 165,66 | 6 767,39 | 0,03 |
| 15 | Простая масляная окраска дверей | 100 кв.м. | 1,9 | 1 | 18 251,72 | 6 692,64 | 0,00 | 17 375,64 | 4 443,60 | 1 825,17 | 48 588,78 | 0,24 |
| 16 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3 | 1 | 36 782,31 | 2 436,17 | 0,00 | 35 016,76 | 7 794,70 | 3 678,23 | 85 708,18 | 0,42 |
| 17 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 100 м2 окрашенной поверхности | 2,7 | 1 | 19 840,75 | 3 221,68 | 0,00 | 18 888,39 | 4 404,84 | 1 984,08 | 48 339,74 | 0,24 |
| Итого по разделу: | | | | | 258 228,16 | 121 725,31 | 777,42 | 245 986,71 | 65 805,35 | 25 838,94 | 718 361,88 | 3,53 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 100 м трубопровода | 1,8 | 1 | 22 625,42 | 33 978,88 | 0,00 | 21 539,40 | 8 205,09 | 2 262,54 | 88 611,32 | 0,44 |
| 19 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 100 м трубопровода | 0,6 | 1 | 8 121,94 | 14 297,61 | 0,00 | 7 732,09 | 3 165,92 | 812,19 | 34 129,76 | 0,17 |
| 20 | Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 20 мм | 100 м трубопроводов | 3 | 1 | 88 533,07 | 113 959,01 | 0,00 | 84 283,49 | 30 111,43 | 8 853,31 | 325 740,31 | 1,60 |
| 21 | Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм | 100 м трубопроводов | 1,8 | 1 | 53 228,62 | 97 735,88 | 0,00 | 50 673,65 | 21 172,01 | 5 322,86 | 228 133,02 | 1,12 |
| 22 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | 3 | 1 | 40 430,92 | 34 290,30 | 0,00 | 38 490,23 | 11 887,20 | 4 043,09 | 129 141,74 | 0,64 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|--|---|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 23 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | 3 | 1 | 40 430,92 | 34 290,30 | 0,00 | 38 490,23 | 11 887,20 | 4 043,09 | 129 141,74 | 0,64 |
| 24 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 3 | 1 | 5 736,07 | 1 388,44 | 0,00 | 5 460,74 | 1 321,45 | 573,61 | 14 480,31 | 0,07 |
| 25 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм | 100 пог. м. | 5,8 | 1 | 3 658,32 | 2 607,44 | 0,00 | 3 482,72 | 1 023,59 | 365,83 | 11 137,90 | 0,05 |
| 26 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм | 100 пог. м. | 3 | 1 | 3 425,60 | 1 779,60 | 0,00 | 3 261,17 | 888,97 | 342,56 | 9 697,89 | 0,05 |
| 27 | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств | 1 устройство | 6 | 1 | 956,99 | 0,00 | 0,00 | 911,06 | 196,15 | 95,70 | 2 159,89 | 0,01 |
| 28 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств | 1 соединение | 300 | 1 | 3 636,94 | 0,00 | 0,00 | 3 462,37 | 745,43 | 363,69 | 8 208,43 | 0,04 |
| 29 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 переключатель | 60 | 1 | 4 997,77 | 12 634,38 | 0,00 | 4 757,87 | 2 350,95 | 499,78 | 25 240,75 | 0,12 |
| 30 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1000 пог.м. | 0,6 | 1 | 22 717,12 | 16 548,58 | 0,00 | 21 626,70 | 6 393,70 | 2 271,71 | 69 557,80 | 0,34 |
| 31 | Ремонт щитков | 1 щит | 30 | 1 | 7 752,65 | 529,17 | 0,00 | 7 380,52 | 1 644,55 | 775,26 | 18 082,15 | 0,09 |
| 32 | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока | 1 счетчик | 6 | 1 | 670,15 | 27 765,54 | 0,00 | 637,99 | 3 052,74 | 67,02 | 32 193,43 | 0,16 |
| 33 | Замена выключателя | 1 выключатель | 60 | 1 | 2 158,13 | 3 380,45 | 0,00 | 2 054,54 | 797,28 | 215,81 | 8 606,21 | 0,04 |
| 34 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 60 | 1 | 11 417,54 | 17 719,49 | 0,00 | 10 869,49 | 4 200,68 | 1 141,75 | 45 348,96 | 0,22 |
| 35 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 6 | 1 | 442,98 | 0,00 | 0,00 | 421,72 | 90,79 | 44,30 | 999,80 | 0,00 |
| 36 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | 5 | 1 | 1 196,00 | 0,00 | 0,00 | 1 138,59 | 245,13 | 119,60 | 2 699,33 | 0,01 |
| 37 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 6 | 1 | 3 844,29 | 0,00 | 0,00 | 3 659,76 | 787,93 | 384,43 | 8 676,40 | 0,04 |
| 38 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 12 | 1 | 7 176,00 | 0,00 | 0,00 | 6 831,56 | 1 470,79 | 717,60 | 16 195,95 | 0,08 |
| 39 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 16,9 | 1 | 13 437,18 | 0,00 | 0,00 | 12 792,19 | 2 754,08 | 1 343,72 | 30 327,17 | 0,15 |
| 40 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,9 | 1 | 1 729,93 | 0,00 | 0,00 | 1 646,89 | 354,57 | 172,99 | 3 904,38 | 0,02 |
| 41 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 3 | 1 | 1 135,86 | 0,00 | 0,00 | 1 081,33 | 232,81 | 113,59 | 2 563,58 | 0,01 |
| 42 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 6 | 1 | 324,63 | 0,00 | 0,00 | 309,05 | 66,54 | 32,46 | 732,67 | 0,00 |
| 43 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 6 | 1 | 4 543,42 | 0,00 | 0,00 | 4 325,34 | 931,22 | 454,34 | 10 254,33 | 0,05 |
| 44 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 100 м трубопровода | 6 | 1 | 4 767,05 | 79,46 | 536,44 | 4 538,23 | 1 041,72 | 476,71 | 11 439,62 | 0,06 |
| 45 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 60 | 1 | 10 515,19 | 93,77 | 0,00 | 10 010,46 | 2 165,04 | 1 051,52 | 23 835,98 | 0,12 |
| 46 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,5 | 208 | 226 598,54 | 0,00 | 0,00 | 215 721,81 | 46 443,64 | 22 659,85 | 511 423,85 | 2,52 |
| Итого по разделу: | | | | | 596 209,24 | 413 078,29 | 536,44 | 567 591,19 | 165 628,59 | 59 620,92 | 1 802 664,68 | 8,87 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| 47 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 4,4 | 52 | 38 951,71 | 725,49 | 0,00 | 37 082,03 | 8 059,72 | 3 895,17 | 88 714,12 | 0,44 |
| 48 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1,5 | 52 | 10 131,48 | 237,41 | 0,00 | 9 645,17 | 2 101,48 | 1 013,15 | 23 128,68 | 0,11 |
| 49 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1 000 кв.м. территории | 3 | 52 | 49 801,44 | 701,00 | 0,00 | 47 410,97 | 10 280,91 | 4 980,14 | 113 174,46 | 0,56 |
| 50 | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 3 класса | 1 000 кв.м. территории | 1,8 | 52 | 42 281,42 | 626,96 | 0,00 | 40 251,91 | 8 731,83 | 4 228,14 | 96 120,27 | 0,47 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|--|--|----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 51 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 0,2 | 52 | 13 197,38 | 54,77 | 0,00 | 12 563,91 | 2 710,69 | 1 319,74 | 29 846,48 | 0,15 |
| 52 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на территории территории с использованием снегоуборочной техники | 10 000 кв.м. | 0,3 | 2 | 3 192,08 | 41,37 | 0,00 | 3 038,86 | 658,59 | 319,21 | 7 250,11 | 0,04 |
| 53 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 3,8 | 4 | 3 348,19 | 9,91 | 0,00 | 3 187,48 | 687,29 | 334,82 | 7 567,68 | 0,04 |
| 54 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 3,8 | 48 | 7 424,25 | 57,89 | 0,00 | 7 067,88 | 1 527,75 | 742,42 | 16 820,19 | 0,08 |
| 55 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 1,2 | 12 | 5 585,42 | 20,22 | 0,00 | 5 317,32 | 1 146,91 | 558,54 | 12 628,42 | 0,06 |
| 56 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 4,8 | 1 | 1 317,59 | 1 027,34 | 0,00 | 1 254,35 | 377,92 | 131,76 | 4 108,96 | 0,02 |
| 57 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 4,3 | 1 | 3 247,98 | 539,36 | 0,00 | 3 092,08 | 722,34 | 324,80 | 7 926,56 | 0,04 |
| Итого по разделу: | | | | | 178 478,95 | 4 041,70 | 0,00 | 169 911,96 | 37 005,42 | 17 847,90 | 407 285,93 | 2,00 |
| Стоимость услуг за 1 квадратный метр общей площади квартиры, руб. в месяц | | | | | | | | | | | | 14,41 |